



Załącznik nr 5

UMOWA nr 2/WYK/PROW/ /2015

zawarta w Kostomłotach Drugich w dniu 2015 roku pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicka p.w. św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach, ul. Kościelna 2B, z siedzibą Kostomłoty Drugie, 26-085 Miedziana Góra, NIP: 959-137-52-73,
reprezentowanym przez:

- ks. Mirosława Cisowskiego - proboszcza parafii

zwanym dalej „Zamawiającym” a :

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zapytanie ofertowe nr 2/WYK/2015, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych w niniejszej umowie (zwanej dalej "Umową") wykonać zgodnie z dokumentacją projektową całość prac w ramach zadania:
"Remont i przebudowa nawierzchni utwardzonych przy budynku kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach Drugich na działce nr ewidencyjny 903/1 w Kostomłotach Drugich oraz na działce nr 497/1 w Miedzianej Górze" zwanego dalej " Inwestycją "
2. Inwestycja wykonana zostanie zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy), zapytaniem ofertowym nr 2/WYK/2015 z dnia 20.03.2015 roku, projektem budowlanym z maja 2014 roku.
3. **Inwestycja przewidziana jest do dofinansowania ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW).**
4. Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę obejmuje:
"Remont i przebudowę nawierzchni utwardzonych przy budynku kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach Drugich na działce nr ewidencyjny 903/1 w Kostomłotach Drugich oraz na działce nr 497/1 w Miedzianej Górze" z podziałem na zadania :
 - Wykonawstwo usługi budowlanej na "Remont i przebudowę nawierzchni utwardzonych przy budynku kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach Drugich " na działce nr ewidencyjny 903/1 w Kostomłotach Drugich
 - Wykonawstwo usługi budowlanej na "Remont i przebudowę nawierzchni utwardzonych przy budynku kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach Drugich " na działce nr ewidencyjny 497/1 w Miedzianej Górze.
5. Prace wykonywane będą w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, z zachowaniem pełnej dyspozycyjności.
6. Zakres rzeczowy robót może ulec zmianie w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, jednakże roboty zamienne zostaną wykonane za wynagrodzeniem, jeśli zostaną zlecone na warunkach określonych Umową.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowny zakres robót zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i wiedzą techniczną na podstawie projektu budowlanego, przekazanych specyfikacji technicznych, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym nr 2/WYK/2015 z dnia 20.03.2015 roku oraz złożoną ofertą.

§ 2.

Wykonanie przedmiotu umowy, osoby upoważnione

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o projekt budowlany, przekazany przez Zamawiającego, harmonogram Rzeczowo-Finansowy opracowany przez Wykonawcę (załącznik nr 2 do Umowy), warunki określone w zapytaniu ofertowym nr 2/WYK/2015 z dnia 20.03.2015 roku oraz standard pracy na roboty drogowe.
2. Roboty Wykonawcy objęte niniejszą Umową polegają w szczególności na:
 - zorganizowaniu, wykonaniu, nadzorowaniu i zabezpieczeniu robót zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami,
 - prowadzeniu prac w taki sposób aby wykonanie robót nie zakłóciło bieżącego funkcjonowania kościoła wraz z otoczeniem. Na każdym etapie wykonawstwa robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić parafianom oraz gościom parafii swobodną komunikację ; wejście do kościoła i wyjście z kościoła zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
3. Osobą ze strony Wykonawcy upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym są:
..... (imię i nazwisko , funkcja, uprawnienia)
4. Zmiana osoby , wymienionych w ust. 1 może nastąpić tylko i wyłącznie z ważnego, udokumentowanego powodu (nagła, ciężka choroba, śmierć, zdarzenie losowe). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na taką zmianę. W celu uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę zastępującą kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby zastępowanej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo.
6. Wykonawca nie może powierzyć realizacji zadań wynikających z wykonania umowy osobie trzeciej.
7. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą **jest inspektor nadzoru inwestorskiego**
-

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności :
 - przekazanie placu budowy na czas wykonawstwa robót,
 - przekazanie projektu budowlanego,
 - przekazanie Dziennika Budowy (wewnętrznego dla potrzeb "Inwestycji"),
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
 - wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej i umożliwienie bezpłatnego korzystanie z mediów przez Wykonawcę dla potrzeb budowy. Wykorzystanie mediów przez Wykonawcę do celów innych niż realizacja Inwestycji może skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - przekazanie Wykonawcy atestów ,świadczeń i certyfikatów , aprobat technicznych na materiały z dostawy Zamawiającego (inwestorskiej),
 - dostawa w uzgodnionych terminach materiałów budowlanych wyszczególnionych w załączniku nr 4 do Umowy,
 - potwierdzenie gotowości (lub nie potwierdzenie gotowości) do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę,
 - odbiór końcowy "Inwestycji "wykonanych zgodnie z Umową,
 - zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 2 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca z należytą starannością wykona i zakończy prace objęte Umową.
2. wykonywać roboty budowlane zgodnie z normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności w odniesieniu do przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo Budowlane oraz innych obowiązujących przepisów prawa polskiego.
4. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność za teren budowy i ryzyka związane z jego posiadaniem.
5. Wykonawca nie może wykorzystać nieruchomości na cel inny niż realizacja Umowy, jak także w szerszym zakresie, aniżeli wymaga tego jej realizacja.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - przejęcie placu budowy,
 - zapewnienie niezbędnego sprzętu i urządzeń, koniecznych do prawidłowego wykonania zadania a także niezbędnych urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przepisów bhp i ppoż. dla potrzeb realizowanych przez niego robót,
 - podjęcie wszelkich czynności w celu zabezpieczenia robót i zabezpieczenia przed uszkodzeniem mienia Zamawiającego,
 - przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie bhp i ppoż.,
 - utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych dla osób trzecich oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
 - składowanie materiałów w odległości maksymalnie do 4 m od strefy projektowanych nawierzchni utwardzonych. Zamawiający nie zezwala na składowanie materiałów, przejazdy sprzętu budowlanego, składowanie urządzeń czy narzędzi poza strefą 4m od strefy projektowanych nawierzchni utwardzonych,
 - ubezpieczenie i utrzymanie ubezpieczenia przedmiotu Umowy od odpowiedzialności cywilnej,
 - uzgodnienie z Zamawiającym terminów, ilości i rodzajów materiałów z dostaw Zamawiającego oraz przejęcie materiałów od Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
 - po zakończeniu robót pozostawienie uporządkowanego terenu inwestycji (doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego przed datą odbioru końcowego),
 - zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego "Inwestycji"
 - uzgadnianie pisemnie każdorazowo ewentualnych zmian w stosunku do rozwiązań projektowych z Zamawiającym. Zmiany wymagają pisemnej akceptacji przez Zamawiającego,
 - przedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów poświadczających tytuł prawny do urządzeń i maszyn którymi posługuje się Wykonawca,
 - przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i opracowań w zakresie realizowanych przez siebie robót,
 - zapewnienie obsługi geodezyjnej dla wykonania przedmiotu Umowy,
 - posiadanie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego stosownych uprawnień, szkoleń i badań osób ,którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, jak również ich ubezpieczenia.
 - opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia **kosztorysu powykonawczego** po zakończeniu robót.

§ 5.

Terminy rozpoczęcia prac i zakończenia

1. Za dzień rozpoczęcia prac uznaje się dzień wejścia w życie Umowy i przekazania placu budowy do wykonawstwa robót z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót ma nastąpić w terminie do 1 tygodnia od podpisania umowy, lecz nie później jak 13 kwietnia 2015 roku.
2. **Wykonawca wykona przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie do 12 czerwca 2015 roku.**
3. Obowiązki pełnienia funkcji kierownika robót Wykonawcy rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady lub usterki Wykonawcy robót.
4. Zmiana polegająca na przedłużeniu okresu obowiązywania umowy wymaga aneksu.
5. Wykonawca dołoży starań, aby skrócić termin wykonania robót.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy (om) wykonania części czy całości przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę).

§ 7.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prace określone w § 1 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:
 - **netto** PLN (słownie: PLN)
 - **brutto** **PLN (słownie: PLN)**w tym podatek VAT: PLN (słownie: PLN),
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego Inwestycji .
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia po odbiorze końcowym faktury z uwzględnieniem dwóch lokalizacji wykonawstwa usługi budowlanej co do zakresu rzeczowo-finansowego.
4. Wartość wynagrodzenia dla wykonawstwa Inwestycji na działce nr 903/1 w Kostomłotach Drugich wynosi **netto** **zł** plus należny podatek VAT 23% (wartość brutto: zł)
5. Wartość wynagrodzenia dla wykonawstwa Inwestycji na działce nr 497/1 w Miedzianej Górze wynosi **netto** **zł** plus należny podatek VAT 23% (wartość brutto : zł)
6. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym netto niezmiennym przez cały okres wykonywania Umowy, a umowa określa jedyne możliwe odstępstwa od tej zasady.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ustępie pierwszym wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót .
8. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w niniejszym paragrafie w swojej istocie między innymi pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania prac określonych niniejszą Umową i na warunkach w niej zawartych.
 - a) Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym usługi budowlanej dla przedmiotu Umowy.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisany przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru końcowego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury końcowej kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .
11. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w niniejszym paragrafie obejmuje ponadto ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją Inwestycji określonej w Umowie, a także przewidzenia innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie , pominięcie , brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zmiany systemu podatkowego (zmiana stawki VAT) wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 8.

Materiały budowlane

1. Inwestycja realizowana przez Wykonawcę wykonywana będzie z materiałów dostarczanych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Materiały budowlane proponowane i dostarczone przez Zamawiającego, a proponowane i stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania przez właściwe instytucje polskie, posiadać wymagane atesty, aprobaty i świadectwa jakościowe.
2. Wszelkie wbudowane wyroby zastosowane przy realizacji Inwestycji muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, odpowiedniego rodzaju i jakości oraz odpowiadać wymogom określonym w Umowie , a zwłaszcza w projekcie budowlanym , a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed zgłoszeniem Inwestycji do odbioru końcowego wszelkie atesty, świadectwa i certyfikaty, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów oraz dokumenty wymagane do odbioru końcowego.

§ 9.

Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - odbiór końcowy robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu robót po wykonaniu przedmiotu Umowy i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu Umowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno zakończyć się w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych licząc od daty zawiadomienia .
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego robót.
3. Za daty spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy uznaje się daty odbioru bezusterkowego robót wykonanych zgodnie z Umową , stwierdzone w protokole odbioru końcowego robót.

§10.
Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na przedmiot odbioru Umowy udzieli pisemnej gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres gwarancji na wykonawstwo **wynosi 36 miesięcy** licząc od daty zakończenia odbioru końcowego i przedłużona zostanie o ustawowy okres rękojmi.
3. Strony ustaliły następujący tryb usuwania przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - niezwłocznie, po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, jednak nie dłużej niż w terminie 10 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.

§ 11.
Kary umowne i odszkodowania. Odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy,
 - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w płatności faktury,
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości nie wyższej niż wysokość poniesionej szkody,
5. Strony w drodze porozumienia mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 12.
Postanowienia dodatkowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa geologicznego wraz z obowiązującymi rozporządzeniami.
2. Strony w przypadku wystąpienia spraw spornych dołożą wszelkich starań w celu ich polubownego załatwienia.
3. Spory nie załatwione w sposób polubowny będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki oraz oferta Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.
Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załącznik nr 1 - Oferta cenowa Wykonawcy
Załącznik nr 2 Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: