

## **Remont i przebudowa nawierzchni utwardzonych obejmuje chodniki, plac manewrowy ze zjazdem na ul. Kościelną .**

Nawierzchnie utwardzone wokół budynku kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach pełniły będą funkcje:

- Komunikacji, dojścia do budynku kościoła , Urzędu Gminy Miedziana Góra oraz innych obiektów centrum Miedzianej Góry i Kostomłotów Drugich .
- Chodników dla mieszkańców i osób przyjezdnych w centrum Gminy Miedziana Góra oraz dla celów religijnych (alejki procesyjne )
- Drogi ppoż. przy budynku kościoła

Chodniki, drogi wewnętrzne o szer. **4.00-4.70 m** (wraz z ciekami ) zaprojektowano wzdłuż elewacji budynku kościoła oddalone średnio około 5-10 m od elewacji budynku kościoła . Przyjęto nawierzchnię utwardzoną o szerokości 4,0 m i nachyleniu podłużnym do 1,5 % . Chodnik boczny dla dojścia do budynku Urzędu Gminy Miedziana Góra i innych obiektów centrum Gminy Miedziana Góra w kierunku narożnika północno-zachodniego działek wykonać szerokości około **2.30m**.

Poziom nawierzchni utwardzonych nawiązać do wykonanego zjazdu z kostki betonowej . Rzędne wysokościowe nawierzchni utwardzonych przy kościele nawiązać do stanu istniejących nawierzchni utwardzonych, schodów zewnętrznych , pochylni i otaczającego terenu.

**Zachować istniejące spadki poprzeczne dla chodnika wokół kościoła, chodnika bocznego oraz zjazdu i placu manewrowego.**

Szczegóły nawierzchni wraz z przekrojami przedstawiono na rysunkach szczegółowych .

Wody opadowe z dróg, chodników, zjazdu i placu manewrowego odprowadzone będą powierzchniowo częściowo na teren działek tak aby nie naruszać stosunku wodnego na działkach sąsiednich a częściowo do gminnej kanalizacji deszczowej . Sposób odwodnienia nawierzchni remontowanej i przebudowywanej pozostaje na takich samych zasadach jak dla stanu zainwentaryzowanego. Odwodnienia powierzchniowe wykonać z zachowaniem obecnych spadków z wykorzystaniem nowych korytek betonowych, prefabrykowanych ścieków gładkich .

### **Roboty ziemne i nawierzchniowe**

**Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać :**

- Zdemontować nawierzchnię z płyt chodnikowych betonowych ( trylinki sześciokątnej ) z wywozem materiałów z rozbiórki na planowany parking cmentarny w Kostomłotach Drugich ( do 1 km )
- Zdemontować obrzeża betonowe z wywozem materiałów z rozbiórki na planowany parking cmentarny
- Zdemontować nawierzchnię istniejących wylanych na mokro betonowych ścieków z wywozem materiałów z rozbiórki na wykonanie podbudowy pod nawierzchnię parkingu cmentarnego
- Wykonać przekopy kontrolne celem lokalizacji urządzeń podziemnych,
- Wykonać korytowanie pod nawierzchnię z chodników , zjazdu, placu manewrowego i ścieków betonowych prefabrykowanych z wywozem nadmiaru ziemi poza plac budowy .

**Wykonać podbudowę pod warstwy nawierzchni utwardzonych i ścieków.**

- Montaż betonowych ścieków wodnych, prefabrykowanych o szer. 40 cm i 25 cm (dopuszcza się ścieki szer. 50 cm)
- Montaż obrzeży betonowych o wym.20x100 gr. 6 cm i 25x100 gr. 8 cm
- Montaż nawierzchni chodnika bocznego z płytek betonowych 20x20 gr. 6 cm ( 5 cm ) uzupełnionej kostką granitową 6/8 na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm lub nawierzchni równoważnej
- Montaż nawierzchni chodnika wokół kościoła z płytek betonowych 50x50 gr. 7 cm ( 8 cm ) uzupełnionej kostką granitową 8/11 na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm lub nawierzchni równoważnej
- Montaż nawierzchni zjazdu i placu manewrowego z płyt betonowych 50x50 cm gr. 7 cm uzupełnionej płaszczynami kostki granitowej 8/11 ( nawiązujące do zamontowanej okładziny schodów wejścia głównego, murków oporowych, pochylni ) na podbudowie lub nawierzchni równoważnej.

Po zakończeniu robót budowlanych teren przyległy należy wyplantować, rozścielić humus i obsiać mieszankami traw.

### **KOLEJNOŚĆ I ZASADNICZE ETAPY WYKONAWSTWA ROBÓT REMONTOWYCH I PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH .**

Ze względów technicznych zgodnie z wytycznymi Inwestora wprowadza się etapowanie wykonawstwa robót . Remont i przebudowę nawierzchni utwardzonych należy rozpocząć od strony elewacji zachodniej i północnej ( I etap ) . Po zakończeniu robót od strony zachodniej i północnej można przystąpić do wykonawstwa robót od strony wschodniej kościoła ( etap II ) . W końcowym etapie wykonać prace od strony elewacji północnej ( etap III ) . Zakres projektu obejmuje remont i przebudowę nawierzchni utwardzonej wokół kościoła oraz placu manewrowego i zjazdu w granicach ogrodzenia kościelnego. **Powierzchnia poza ogrodzeniem placu kościelnego nie podlega remontowi i przebudowie** . Na każdym podetapie wykonawstwa robót remontowych i przebudowy nawierzchni utwardzonych Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zgodnie z przepisami bhp i ppoż. **Roboty ziemne w pobliżu instalacji podziemnych wykonywać zgodnie z przepisami zachowując szczególną ostrożność** . Na każdym etapie wykonawstwa prac należy zapewnić możliwość bezpiecznego dojścia i wejścia do kościoła - bezpieczna komunikacja piesza mieszkańców i wiernych. Na każdym etapie wykonawstwa prac należy zapewnić skuteczne odprowadzenie wody deszczowej poza strefę kościoła aby w przypadku deszczy nie dopuścić do zawilgocenia murów kościoła . Składowanie materiałów zgodnie z wymogami Inwestora może odbywać się tylko w strefie **do 2 m** od remontowanej nawierzchni na powierzchni biologicznie czynnej . Po wykonaniu prac powierzchni biologicznie czynne należy przywrócić do stanu pierwotnego. Prace remontowe i przebudowę prowadzić tak aby nie uszkodzić istniejących drzew na placu kościelnym . Dopuszcza się lokalizację zaplecza budowy Wykonawcy jedynie poza strefą biologicznie czynną oraz obiektami kubaturowymi lub na placu przy "starej plebanii".

Przedsięwzięcie remontowe i przebudowa nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich . **Ilość powierzchni nawierzchni utwardzonych wg określono na rysunku nr 2 w projekcie ( dla wsi Miedziana Góra oraz wsi Kostomłoty Drugie ) .**

### **SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-TECHNICZNE**

W wykonawstwie należy stosować jednolite rozwiązania systemowe zaproponowane w projekcie lub inne alternatywne tj. równoważne pod względem jakościowym , asortymentowym i odpowiadające parametrom wskazanych w projekcie rozwiązań . Zastosowanie rozwiązań alternatywnych możliwe jest jedynie po wykazaniu przez Wykonawcę równoważności w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie i przy zastosowaniu jednolitego kompleksowego rozwiązania systemowego. Powyższe rozwiązanie alternatywne wymaga pisemnej akceptacji przez Inwestora. Wybór rozwiązań wariantowych wymaga konsultacji w trybie nadzoru autorskiego. Wszystkie prace remontowe i przebudowy prowadzić ze szczególną starannością biorąc pod uwagę konieczność zachowania walorów otoczenia oraz charakter obiektu . Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną , obowiązującymi przepisami i normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Prace należy prowadzić aby nie uszkodzić obiektów kubaturowych, ogrodzenia oraz zieleni placu kościelnego . Prace można prowadzić jedynie pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych wymagają pisemnej akceptacji Inwestora ( inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta ) . Całość robót wykonywana będzie w obrębie działki nr 903/1 w Kostomłotach Drugich i nr 497/1 w Miedzianej Górze . Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane muszą posiadać aktualne atesty techniczne oraz deklaracje zgodność z obowiązującymi normami.