



## UMOWA nr 1/WYK/PROW/2015

zawarta w Kostomłotach Drugich w dniu ..... 2015 roku pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach , ul. Kościelna 2B, z siedzibą Kostomłoty Drugie, 26-085 Miedziana Góra, NIP: 959-137-52-73**

reprezentowanym przez:

- ks. Mirosława Cisowskiego - proboszcza parafii

zwanym dalej „Zamawiającym” a :

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zapytanie ofertowe nr 1/WYK/2015, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych w niniejszej umowie ( zwanej dalej "Umową" ) **pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego** nad całością prac w ramach zadania: "Remont i przebudowa nawierzchni utwardzonych przy budynku kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach Drugich na działce nr ewidencyjny 903/1 w Kostomłotach Drugich oraz na działce nr 497/1 w Miedzianej Górze" zwanego dalej " **Inwestycją** ".
2. **Inwestycja przewidziana jest do współfinansowania ze środków "Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013" z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW ) .**
3. Zakres obowiązków pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje:  
" Remont i przebudowę nawierzchni utwardzonych przy budynku kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach Drugich na działce nr ewidencyjny 903/1 w Kostomłotach Drugich oraz na działce nr 497/1 w Miedzianej Górze" z podziałem na zadania :
  - pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na : "Remont i przebudowę nawierzchni utwardzonych przy budynku kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach Drugich " na działce nr ewidencyjny 903/1 w Kostomłotach Drugich,
  - Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na : "Remont i przebudowę nawierzchni utwardzonych przy budynku kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach Drugich " na działce nr ewidencyjny 497/1 w Miedzianej Górze.
4. Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski nad przedmiotem zamówienia z zakresie :
  - robót rozbiórkowych istniejących nawierzchni z wywozem gruzu z terenu rozbiórki,
  - robót ziemnych w zakresie korytowania mechanicznego pod projektowaną podbudowę zjazdu, placu manewrowego, chodników wokół kościoła, chodnika bocznego oraz ścieków betonowych typu korytkowego,
  - robót ziemnych w zakresie mechanicznego profilowania i zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni utwardzonych wraz z wykonaniem rowków dla montażu ław obrzeży betonowych ,
  - Podbudowy z kruszywa łamanego pod projektowany zjazd, plac manewrowy, chodniki wokół kościoła oraz chodnik boczny i ścieki betonowe typu korytkowego,

- zjazdu i placu manewrowego z płyt betonowych, szarych 50x50x7 cm lub równoważnych uzupełnionych kostką granitową 8/11 na podsypce cementowo-piaskowej na podbudowie z kruszywa,
  - chodników wokół kościoła z płyt betonowych, szarych 50x50x7 cm lub równoważnych uzupełnionych kostką granitową 8/11 na podsypce cementowo-piaskowej na podbudowie z kruszywa ,
  - chodnika bocznego z płytek betonowych, szarych 20x20x6 cm lub równoważnych uzupełnionych kostką granitową 6/8 na podsypce cementowo-piaskowej na podbudowie z kruszywa ,
  - obrzeży betonowych, szarych 25x8 cm na ławie betonowej dla nawierzchni zjazdu i placu manewrowego, dla chodników wokół kościoła
  - obrzeży betonowych, szarych 20x6 cm na ławie betonowej dla nawierzchni zjazdu i placu manewrowego, dla chodników wokół kościoła
  - ścieków betonowych typu korytkowego szer. 40 cm ( 50 cm )
  - ścieków betonowych typu korytkowego szerokości 25 cm
5. Szczegółowy zakres prac określa inspektorowi nadzoru inwestorskiego:
- projekt budowlany
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - przedmiary robót
  - umowa na roboty budowlane zawarta z wykonawcą robót budowlanych
6. Prace wykonywane będą w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, z zachowaniem pełnej dyspozycyjności.

## § 2.

### Wykonanie przedmiotu umowy, osoby upoważnione

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową jest przedstawicielem Zamawiającego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane .
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o projekt budowlany z maja 2014 roku, harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę robót budowlanych, warunki określone w zapytaniu ofertowym nr 1/WYK/2015 z dnia 20.03.2015 roku, standard pracy na roboty drogowe oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowny zakres robót zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i wiedzą techniczną i postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Inspektor nadzoru oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Osobą ze strony Wykonawcy upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:  
..... ( imię i nazwisko , funkcja, uprawnienia )
6. Zmiana osoby, wymienionych w ust. 1 może nastąpić tylko i wyłącznie z ważnego, udokumentowanego powodu (nagła, ciężka choroba, śmierć, zdarzenie losowe). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na taką zmianę. W celu uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę zastępującą kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby zastępowanej.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo.
8. Wykonawca nie może powierzyć realizacji zadań wynikających z wykonania umowy osobie trzeciej.
9. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą **ks. Mirosław Cisowski - proboszcz parafii** .

## § 3.

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności :
  - przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego i harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy robót budowlanych,
  - zapewnienie nadzoru autorskiego.

## § 4.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca z należyłą starannością wykona i zakończy prace objęte Umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo Budowlane oraz innych obowiązujących przepisów prawa polskiego.

### 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:

- nadzorowanie prac realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie wynikającym z zawartej umowy między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
- posiadania dokładnej znajomości dokumentacji projektowej,
- posiadania dokładnej znajomości treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
- kontroli postępu prac na budowie oraz zgodności z projektem budowlanym, zapisami w umowie pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym,
- prowadzi kontrolę jakości wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych w oparciu o normy budowlane, prawo budowlane, specyfikacje warunków technicznych wykonania i odbioru robót ,
- w ramach swoich uprawnień wynikających z prawa budowlanego podejmuje decyzje o prowadzeniu prac budowlanych lub ich zatrzymaniu,
- podejmuje decyzję pozytywną lub negatywną w zakresie odbioru robót budowlanych na zgłoszenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych poprzez wpis do dziennika budowy
- po dokonaniu odbioru końcowego przedkłada atesty materiałowe i inne dokumenty stwierdzające jakościowe i zgodne z projektem wykonanie robót,
- dokonuje wpisów do dziennika budowy ( wewnętrzny )
- potwierdzenia gotowości ( lub nie potwierdzenie gotowości ) do odbioru końcowego w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę,
- odbiory robót budowlanych dokonuje na podstawie znajomości dokumentacji projektowej, posiadanej wiedzy technicznej, znajomości norm, przepisów Prawa Budowlanego, warunków umownych i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych ,
- uczestniczenia w odbiorze końcowy "Inwestycji "
- podejmuje decyzję co do zastosowanych materiałów budowlanych wynikających z projektu budowlanego , decyzji Zamawiającego, ocenia ich jakość oraz atesty przedłożone przez Wykonawcę robót budowlanych,
- nadzoruje przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie bhp i ppoż. w miejscu prowadzenia prac i podejmuje stosowne decyzje w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych,
- uczestniczy w naradach technicznych na temat prowadzonych prac,
- sprawdzenia kosztorysu powykonawczego Wykonawcy robót budowlanych,
- udział w odbiorach po usterkowych i gwarancyjnych .

#### § 5.

#### **Terminy rozpoczęcia prac i zakończenia Inwestycji**

1. Za dzień rozpoczęcia prac uznaje się dzień wejścia w życie Umowy .
2. Za dzień zakończenia Inwestycji uznaje się realizację zamówienia w okresie rzeczywistego wykonania Inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze końcowym oraz po usterkowym i gwarancyjnym.
3. Zmiana polegająca na przedłużeniu okresu obowiązywania umowy wymaga aneksu.

#### § 6

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy (om) wykonania części czy całości przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę),

#### § 7.

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za prace określone w § 1 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:

- **netto** ..... PLN (słownie: ..... PLN)  
- **brutto** ..... **PLN (słownie: ..... PLN)**  
w tym podatek VAT: ..... PLN (słownie: ..... PLN),

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego Inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia po odbiorze końcowym faktury z uwzględnieniem dwóch lokalizacji wykonawstwa usługi budowlanej co do zakresu rzeczowo-finansowego.
4. Wartość wynagrodzenia dla wykonawstwa Inwestycji na działce nr 903/1 w Kostomłotach Drugich wynosi **netto** ..... zł plus należny podatek VAT 23% ( wartość brutto: ..... zł )
5. Wartość wynagrodzenia dla wykonawstwa Inwestycji na działce nr 497/1 w Miedzianej Górze wynosi **netto** ..... zł plus należny podatek VAT 23% ( wartość brutto : ..... zł )
6. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym netto niezmiennym przez cały okres wykonywania Umowy , a umowa określa jedyne możliwe odstępstwa od tej zasady.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w niniejszym paragrafie w swojej istocie między innymi pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania prac określonych niniejszą Umową i na warunkach w niej zawartych.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze , w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zmiany systemu podatkowego (zmiana stawki VAT) wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## **§ 8.**

### **Kary umowne i odszkodowania. Odstąpienie od umowy**

1. Strony ustalają ,że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strony w drodze porozumienia mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

## **§ 9**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z obowiązującymi rozporządzeniami.
2. Strony w przypadku wystąpienia spraw spornych dołożą wszelkich starań w celu ich polubownego załatwienia.
3. Spory nie załatwione w sposób polubowny będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki oraz oferta Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: